



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-24

Vår referens

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmo.se

Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning

STK-2024-1535

Sammanfattning

I mars 2023 beslutade kommunfullmäktige att ge fritidsnämnden i uppdrag att återkomma med förslag på lokalanskaffningsbeslut avseende ny simanläggning på Heleneholm samt att redovisa en plan för utbyggnaden av simanläggningar i Malmö. I detta ärende redovisar fritidsnämnden utbyggnadsplanen för simanläggningar i staden. Utredningen redogör för skicket på det befintliga Simhallsbadet och beskriver planeringen för tre nya simanläggningar i Malmö: Heleneholmsbadet, ny simanläggning på Stadionområdet och ett nytt allmänhetsbad.

Förslaget är att kommunfullmäktige godkänner fritidsnämndens utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner fritidsnämndens utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning.

Beslutsunderlag

- Fritidsnämnden beslut 241024 § 117 Reservation (M)
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250113 Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning
- Behovsanalys beträffande ytor för simundervisning och simträning - juni 2020

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-13

Kommunstyrelsen 2025-02-05



Kommunfullmäktige 2025-02-27

Beslutet skickas till

Fritidsnämnden

Stadskontorets handläggare

Ärendet

I mars 2023 (STK-2022-723, KF 230302 §31) beslutade kommunfullmäktige att ge fritidsnämnden i uppdrag att återkomma med förslag på lokalanskaffningsbeslut avseende ny simanläggning på Heleneholm och att redovisa en plan för utbyggnaden av simanläggningar i Malmö. I detta ärende redovisar fritidsnämnden utbyggnadsplanen för simanläggningar i staden.

Fritidsnämndens utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning

En faktor i planeringen av framtida utbyggnad av simanläggningar i Malmö är skicket på det befintliga Simhallsbadet. Anläggningen används idag främst för föreningsverksamhet och i viss mån för motionssim för allmänheten. I utredningen konstateras att anläggningen är i tekniskt acceptabelt skick, men behöver kontrolleras kontinuerligt. Tidigare har anläggningen bedömts ha en teknisk livslängd till 2029. Fritidsförvaltningen har bitt servicenämnden undersöka vilka åtgärder som krävs för att förlänga livslängden till 2033.

Utredningen fokuserar i övrigt på tre framtida simanläggningar: Heleneholmsbadet, nytt bad på Stadionområdet och nytt allmänhetsbad.

Efter beslut i kommunfullmäktige planeras nu för en ny simanläggning på Heleneholm. Anläggningen kommer i huvudsak att byggas för simundervisning och simträning, men även ha viss möjlighet till motionssimning och gruppverksamhet. Fritidsnämnden planerar att inkomma med ett lokalanskaffningsärende till kommunfullmäktige avseende Heleneholmsbadet under första halvåret 2025.

En ny simanläggning på Stadionområdet är en del av utvecklingsplaneringen för området. Bland annat finns det med som del i planprogrammet för Stadionområdet som kommunfullmäktige godkände 2019 (STK-2017-1609, KF 190523 §118). Initialt var planerna att det skulle vara ett arenabad med publikkapacitet för nationella evenemang. Den inriktningen har dock ändrats eftersom kostnaden för att uppföra ett arenabad inte kan motiveras. Detta eftersom andra städer i Sverige planerar att bygga arenabad och det råder stor konkurrens om att arrangera de relativt få större simtävlingar som anordnas i landet. Simanläggningen på Stadionområdet bedöms vara färdigställd tidigast 2032–2033.



Den nya simanläggningen på Stadionområdet är tänkt att innehålla en hoppbassäng som ska ersätta hoppbassängen på Simhallsbadet. Därför är det viktigt att Simhallsbadet kan vara i drift fram till att en ny simanläggning på Stadionområdet är färdigställd.

På längre sikt bedömer fritidsnämnden att det finns behov av ett nytt allmänhetsbad som kompletterar Hylliebadet. Detta eftersom Hylliebadet sedan flera år uppnår sitt kapacitetstak och för att möta efterfrågan från en växande befolkning. Målsättningen är att ett nytt allmänhetsbad ska stå färdig någon gång mellan 2035–2040 och lokaliseras i de centrala delarna av staden. Fritidsnämnden anser att en central placering är att föredra eftersom det bidrar till en attraktiv stadskärna och ger en bra geografisk spridning på simanläggningarna i staden.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret anser att utredningen på ett tydligt sätt redogör för fritidsnämndens planering för utbyggnaden av simanläggningar i Malmö. På så sätt kompletterar denna utredning den tidigare behovsanalysen av ytor för simundervisning och simträning som fritidsnämnden presenterade för kommunfullmäktige 2020 och som bifogas i detta ärende (STK-2020-33, KF 200618 §148). Som nämndes ovan är nästa steg i utbyggnaden av simanläggningar i Malmö beslut om lokalanskaffning avseende Heleneholmsbadet som förväntas ske under första halvåret 2025. Stadskontoret uppmanar fritidsförvaltningen att löpande uppdatera planeringen för utbyggnaden av simanläggningar i nämndens lokalbehovsplan.

Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner fritidsnämndens utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Emma Sandberg Enhetschef
Martin Ljungberg Nämndsekreterare
Andreas Norbrant Stadsdirektör